



DAMAC d.o.o.

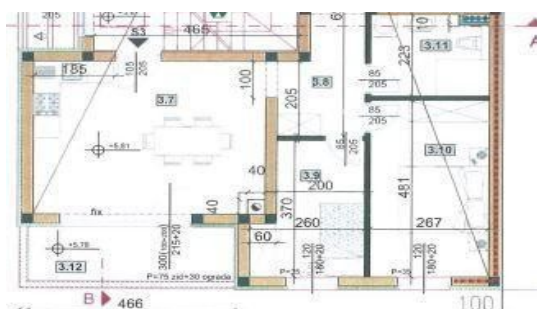
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 26530                |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 58.28 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2000 m               |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 162.400 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Bau, in ruhiger Lage in Medulin. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes A und besteht aus folgenden Räumen:

- \* Küche, Esszimmer - 22,00 m<sup>2</sup>
- \* Flur - 5,88 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer - 8,30 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer - 12,90 m<sup>2</sup>
- \* Badezimmer - 5,80 m<sup>2</sup>
- \* Terrasse - 3,40 m<sup>2</sup>

\*Hinweis: Ein Parkplatz wird zusätzlich berechnet.

Ruhige Lage, schöner Ausblick, modernes Erscheinungsbild des Gebäudes, komfortable Wohnung.

Einzugstermin Ende Sommer 2026.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)