



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26527
Lage :	Buje
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	8000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1911
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 415.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in der Umgebung von Buje, an einem äußerst attraktiven Standort.

Das Anwesen besteht aus drei Parzellen mit einer Gesamtfläche von ca. 8.000 m², was es ideal für eine größere Investition, ein Tourismusprojekt oder ein luxuriöses Privatgrundstück macht.

Zusammensetzung des Anwesens:

Olivenhain

Parzelle mit ca. 50 Olivenbäumen und Nebengebäuden, die ordnungsgemäß im Kataster eingetragen sind.

Landwirtschaftliche Fläche

Geeignet für zusätzliche Einrichtungen wie Sportplätze, Erholungsgebiete oder einen Pool.

Bauparzelle - ca. 2.000 m²

Auf der Parzelle befindet sich:

Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m²

Zwei Wohneinheiten

Garage im Haus

Überdachte separate Garage mit 2 Stellplätzen

Möglichkeiten der Parzellierung des Baugrundstücks:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Bauparzelle bietet außergewöhnliche Flexibilität:

2 größere Parzellen von ca. 650 m²

- bis zu 45 % Bebauung

4 kleinere Parzellen von ca. 300 m²

- bis zu 50 % Bebauung (bis zu 150 m² BRP pro Etage)

Eine größere Parzelle von ca. 1.200 m²

- bis zu 325 m² pro Etage, Möglichkeit von 3 Eta...