



<b>Kode :</b>	26524
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 204.000 €

Wohnung im Herzen der Stadt, Pula.

Im Zentrum der Stadt, an einer attraktiven Lage, wird eine Wohnung mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup> (brutto) verkauft, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes befindet. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und dem Charme der alten Innenstadt, mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe.

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Küche mit Wohnbereich

Drei Schlafzimmer

Badezimmer

Zusätzliche Informationen:

Die Wohnung befindet sich in einer Fußgängerzone, ideal zum Wohnen, Vermieten oder als Investition.

Nähe zu Restaurants, Geschäften, kulturellen Angeboten und dem Meer.

Das Gebäude hat eine traditionelle Architektur, und die Wohnung bewahrt den authentischen Charme des Raumes.

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung und Umgestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)