



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 26415              |
| <b>Lage :</b>                   | Buzet              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 659 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 10 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 35000 m            |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | G                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                 |

**Preis :** 120.500 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus, das letzte in der Reihe, gelegen an einem ruhigen Ort mit offenem Blick auf die wunderschönen istrischen Landschaften. Diese Immobilie bietet außergewöhnliche Privatsphäre, traditionellen Charme und großes Potenzial zur Gestaltung eines attraktiven Ferienhauses oder Familienheims.

Das Haus ist aus Stein gebaut, zweigeschossig, teilweise möbliert und bezugsfertig mit geringem Aufwand. Es wurde über die Jahre gut gepflegt, und kürzlich wurde ein neues Dach installiert, was einen großen Vorteil für zukünftige Eigentümer darstellt. Die gesamte Wohnfläche beträgt 143 m<sup>2</sup>, während das Grundstück 659 m<sup>2</sup> umfasst und ausreichend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder zusätzliche Einrichtungen bietet.

Neben dem Haus befindet sich ein Baugrundstück mit einer Fläche von 473 m<sup>2</sup>, das im Preis inbegriffen ist und das letzte Grundstück innerhalb des Baugebiets darstellt. Diese seltene Gelegenheit ermöglicht zusätzlichen Bau, die Erweiterung des bestehenden Objekts oder die Gestaltung zusätzlicher Einrichtungen wie eines Pools oder eines Neb...