



<b>Kode :</b>	26399
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	1995
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Rovinj: Immobilie in Strandnähe, umgeben von Pinien

Wir bieten eine Immobilie in ruhiger und attraktiver Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Diese einzigartige Immobilie bietet hervorragendes Potenzial für den Tourismus oder komfortables Wohnen.

Beschreibung der Immobilie:

Zwei Wohnungen, werden zusammen verkauft:

Wohnung im zweiten Stock: Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in drei Studio-Apartments, eine ideale Option für touristische Vermietung.

Dachgeschosswohnung: ca. 90 m<sup>2</sup>, geeignet als Familienraum oder zusätzliche Mietunterkunft.

Gartenbereich: bietet Möglichkeiten zur Landschaftsgestaltung, für Terrassen oder andere Annehmlichkeiten.

Drei Parkplätze: sorgen für Praktikabilität und sichere Parkmöglichkeiten.

Lage: ruhig, attraktiv, nahe am Strand, perfekt, um die Natur und das Meer zu genießen.

Dokumentation: saubere Eigentumspapiere.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)