



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26379
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	99.83 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 330.000 €

### NEUBAU - KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 GEBÄUDE IN REIHE)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Gebäuden in Reihe besteht.

Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Schwerpunkt auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Die Wohnung D befindet sich im 2. Stock des Gebäudes A1 und besteht aus: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Flur und 2 Balkonen.

Die Anlage liegt in einer ruhigen Lage, die ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung ist, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich im Bau.

Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Parkplatz.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 8...