



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 26362         |
| <b>Lage :</b>                   | Vodnjan       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 323 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m           |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a           |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis :** 265.000 €

Im Zentrum von Vodnjan, einer historischen istrischen Stadt, stehen zwei alte Steinhäuser als eine Einheit zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in attraktiver Lage - im Herzen der Stadt, nur wenige Autominuten von Pula und der Küste entfernt.

ERSTES HAUS - besteht aus:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Bad

1. Stock: großes Wohnzimmer
2. Stock: zwei Schlafzimmer
3. Stock: Wohnzimmer + zwei weitere Schlafzimmer

ZWEITES HAUS - umfasst derzeit:

Erdgeschoss mit Kamin

2 Etagen - jeweils 1 Zimmer

Beide Häuser haben ihren authentischen istrischen Stil bewahrt, mit originalen Steindetails und großem Potenzial für eine Renovierung in eine charmante Residenz, ein Ferienhaus oder eine Touristenunterkunft.

Lage: Direkt im Zentrum von Vodnjan - in der Nähe von Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Hervorragende Verbindungen nach Pula, Fažana und zur Autobahn.

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)