



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26346
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 610.000 €

Wir verkaufen ein großes Haus mit zwei separaten Einheiten an einem ausgezeichneten Standort in Ližnjan.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem Flur, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmern und einer Terrasse besteht. Im ersten Stock gibt es eine weitere Wohnung, die einen Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick umfasst.

Das Haus verfügt über eine Garage von 41 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude im Garten von 47 m<sup>2</sup>.

Das Dach des Hauses ist neu und wurde vor 3 Jahren renoviert.

Dieses Haus ist eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als zukünftige Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)