



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26342
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 800.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Grundstück mit einem Projekt für den Bau eines modernen Bürogebäudes an einem hervorragenden Standort in Medulin.

Das Projekt sieht ein Bürogebäude vor, das aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen besteht, mit modernem Design und funktionalem Raumlayout.

Das Projekt umfasst ein Restaurant mit einer Gesamtfläche von 98,40 m<sup>2</sup> (netto 91,10 m<sup>2</sup>), eine Konditorei mit einer Fläche von 166,75 m<sup>2</sup> (netto 146,33 m<sup>2</sup>) sowie eine Wohnung mit einer Größe von 170,15 m<sup>2</sup> (netto 138,72 m<sup>2</sup>).

Dieses Projekt stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die eine Kombination aus Geschäfts- und Wohnraum an einem der gefragtesten Standorte in Medulin suchen – in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen und touristischen Zonen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)