



DAMAC d.o.o.

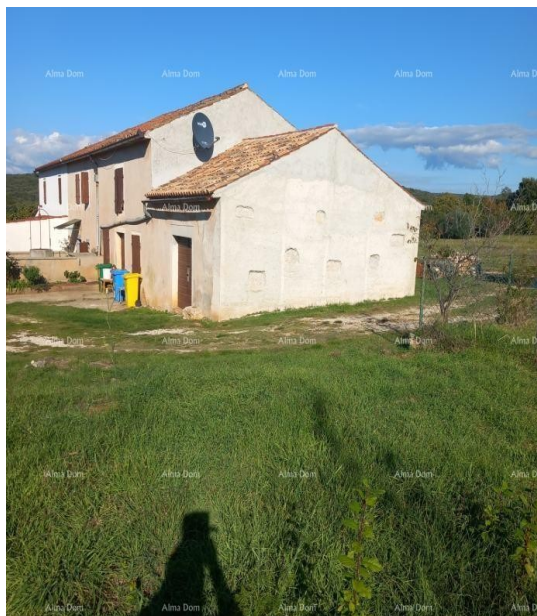
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26332
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	15300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus - Anwesen mit großem Grundstück und zwei Nebengebäuden, gelegen in einer ruhigen ländlichen Umgebung, nur 4 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Liebhaber traditioneller istrischer Häuser oder diejenigen dar, die eine ruhige Umgebung in der Nähe der Stadt und des Meeres suchen.

Das Hauptgebäude ist ein authentisches Steinhaus mit einer Fläche von 130 m², das aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich besteht. Das Haus hat ein großes Potenzial zur Umgestaltung in ein charmantes istrisches Landhaus, ein Familienhaus oder eine Unterkunft für touristische Vermietung.

Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Nebengebäude mit einer Fläche von 18 m² und 60 m², die sich zur Umnutzung in Apartments, Gästeeinheiten, Lagerräume oder Werkstätten eignen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 15.300 m², und das Land ist landwirtschaftlich genutzt und befindet sich direkt neben dem Haus mit Zugang von einer öffentlichen Fläche.

Alle Gebäude sind legalisiert und verfügen über eine o...