



<b>Kode :</b>	26330
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	89 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	6000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 240.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung von 89 m2, Buje. Die Wohnfläche beträgt 69 m2 und es gibt auch die Garage des Eigentümers von 20 m2. Die Wohnung besteht aus: Flur, 2 separaten Badezimmern, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachter Terrasse und Balkon. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage – 2 Außengeräte und 4 Innengeräte in jedem Raum – ein Mitsubishi. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Holzofen. Die Fenster sind aus Aluminium, an allen Fenstern gibt es Moskitonetze und Fensterläden. Der Zähler für Strom und Wasser ist privat, natürlich ist auch ein Internetanschluss vorhanden.

Die Fassade ist isoliert – Styropor.

Durch die Ost-West-Ausrichtung ist die Wohnung äußerst hell. Den ganzen Tag scheint die Sonne darauf.

Vom Balkon aus können Sie die Bucht von Piran und einen wunderschönen Sonnenuntergang sehen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)