



Kode :	26326
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	328 m ²
Grundstücksfläche :	1132 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Wunderschönes modernes freistehendes Haus in Ližnjan. Das Haus hat eine Fläche von 328 m² und befindet sich auf einem 770 m² großen, gepflegten Grundstück.

Das Erdgeschoss des Hauses ist stufenlos und daher für Personen mit Behinderungen geeignet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Wohnbereich und eine Küche. Direkter Zugang zum Infinity-Pool mit einer Größe von 42 m², der beheizt ist und die Vermietungssaison der Villa verlängert.

Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Dach befinden sich Solarpanels. Eine große Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa. Zur Villa gehören 6 Parkplätze, das Haus ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. In den Abendstunden wirft die moderne Beleuchtung ein dezentes Licht auf die gesamte Villa und den Garten.

Kontakt: Azra Valjevac
Tel: + 385 91611 5706
azra@almadominvest.com