



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26311
Lage :	Gračišće
Wohnfläche :	303 m ²
Grundstücksfläche :	5121 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.260.000 €

Diese einzigartige Immobilie bietet dank ihrer Lage vollständige Privatsphäre und Ruhe. Obwohl sie in der friedlichen Natur liegt, ist das Anwesen nur 2 Minuten mit dem Auto von allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Kindergarten, Schule und Geschäften entfernt, während die Istrische Y-Autobahn nur 9 Minuten entfernt ist.

Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 5.200 m² und ist vollständig mit einem Drahtzaun umgeben, was es ideal für Haustierbesitzer macht. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Polycarbonat-Gewächshäuser, ein Garten sowie mehrere Oliven-, Feigen-, Pflaumen- und Apfelbäume, die den ungestörten Anbau von eigenen Lebensmitteln ermöglichen. Eine Wasserquelle befindet sich 200 Meter vom Haus entfernt.

Vor dem Haus gibt es eine gepflasterte Parkfläche von 360 m², und die Terrassen und Gehwege rund um das Haus sind ebenfalls gepflastert (ca. 100 m²).

Das Haus besteht aus einem verstärkten Betonuntergeschoss mit einer Nettofläche von 99 m², das einen eigenen Eingang hat und als Wohnung mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer dient - vollständig möbliert und sofort bezugs...