



DAMAC d.o.o.

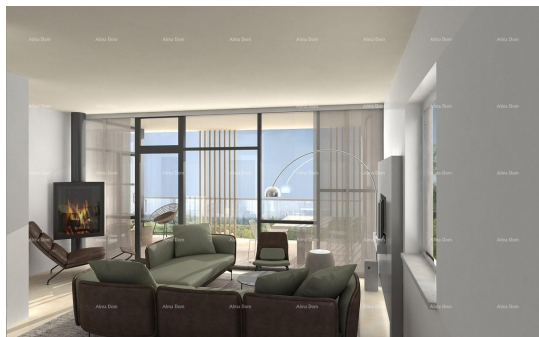
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26309
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	85.20 m ²
Grundstücksfläche :	178.90 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 667.680 €

Verkauf moderner Wohnungen in Neubau, Rovinj - Wohnung A, Gebäude B4

Wir verkaufen eine duplex Wohnung mit drei Zimmern und einer Gesamtfläche von 264,10 m² (netto 111,28 m²) in einem modernen Wohnkomplex, der sich an einer ausgezeichneten Lage, nur 2 Kilometer vom Zentrum Rovinj entfernt, befindet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit einer Innentreppe und einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Außenbereiche bestehen aus einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Pergola von 5,60 m² (netto 1,96 m²) und einem Garten im Erdgeschoss von 138 m² (netto 10,38 m²).

Die Wohnung verfügt über zwei zugehörige Parkplätze (einen Garagenplatz und einen Außenparkplatz).

Nettowohnfläche der Wohnung: 81,98 m²

Gesamtberechnungsfläche: Netto 111,28 m² (264,10 m²).

Bodenbeläge in der Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur - Parkett: Eiche astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kü...