



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26303
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	184 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 435.000 €

Neuer Preis : 410.000 €

Außergewöhnliche Gelegenheit - Wunderschönes Haus in der Nähe des Meeres in der Umgebung von Novigrad

Zum Verkauf steht ein modernes Haus in unmittelbarer Nähe von Novigrad, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über 105 m² und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und Nähe zur Natur.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer großzügigen Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein elegant eingerichtetes Badezimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem 184 m² großen Garten. Der Garten ist ideal zum Entspannen und Feiern, und es besteht die Möglichkeit, einen Pool nach Ihren Wünschen zu bauen.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrasse mit herrlichem Blick. Außentreppen führen zu der geräumigen Dachterrasse, die einen spektakulären Panoramablick auf das Meer bietet. Dieser Raum ist ideal zum Entspannen, Genießen von Sonnenuntergängen oder ...