



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26284
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2240 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1983
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 790.000 €

Haus Erdgeschoss und Obergeschoss!

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die aus einem vorderen Ausstellungsbereich und einem hinteren Büro, einem kleineren Raum und einem Badezimmer besteht.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, große Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>.

Möbliert. Klimatisiert.

Parkplatz für mehrere Fahrzeuge vor dem Haus.

DIE INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264