



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26282
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54.60 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 278.460 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, in einer großartigen Lage in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen unterschiedlicher Größe und Grundrisse.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 4-stöckigen Gebäudes. Die Wohnung H1 besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten mit Moskitonetzen und motorisierten Jalousien
- Heizen und Kühlen über Daikin Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Marazzi Keramikbodenbeläge

Möglichkeit zum Erwerb verschiedener Parkplatztypen:

Tiefgarage: 15.000 Euro

Überdachter Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge: 10.000 Euro

Nicht überdachter Parkplatz: 5000 Euro.

In der Tiefgarage befinden sich 13 Stellplätze, darunter ein behindertengerechter Stellplatz und 6 Außenstellplätze.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Der voraussichtliche Einzugstermin ist: 01.07.2026. Jahr.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra:...