



DAMAC d.o.o.

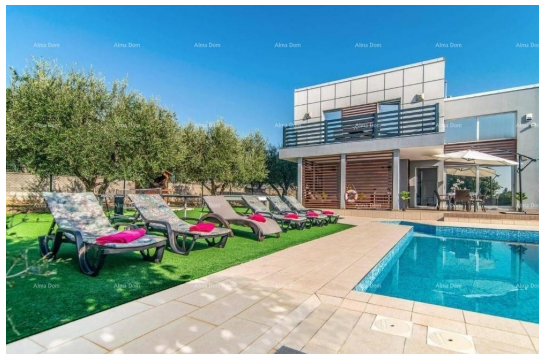
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 26227               |
| <b>Lage :</b>                   | Vodnjan             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 173 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1294 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 1                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2011                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                  |

Preis : 830.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und elegante Villa mit einer Fläche von 173 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1294 m<sup>2</sup>, in einer ruhigen Lage nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut und regelmäßig gepflegt - alle 4-5 Jahre renoviert (neue Fassade, Möbel).

Die Villa besteht aus:

- Einem geräumigen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht und direktem Zugang zur Terrasse
- Einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich
- 3 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern
- Einer großzügigen überdachten Terrasse mit Essplatz und Blick auf den Pool
- Einem Grillplatz im Garten
- Einem Bereich für Freizeit und Entspannung.

Außenbereich:

- Beheizter Pool mit Hydromassageteil
- Gepflegter Garten mit Kunstrasen und Olivenbäumen
- Privatsphäre und ruhige Umgebung
- Mehrere Parkplätze

Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Poolheizung
- Klimaanlage
- Möbliert und bereit zur Nutzung oder Vermietung



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Etabliertes Vermietungsgeschäft - eine hervorragende Investition!

Von der Terrasse und dem Obergeschoss...