



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26219
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	50 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 620.000 €

Eine wunderschöne Wohnung auf zwei Etagen, in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer!

Die Wohnung liegt direkt am Strand und bietet ein unglaubliches Luxuslebenserlebnis und einen freien Blick auf die Sandbucht.

Dieses luxuriöse Apartment besteht aus zwei Etagen.

Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die große Terrasse mit Blick auf das Meer bietet einen idyllischen Raum zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ideal für Privatsphäre oder Gäste, sowie ein Badezimmer mit Toilette.

Die zweite Etage bietet noch mehr Platz und umfasst 2 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie oder Freunde bieten, einen großen Flur und ein Badezimmer mit Toilette.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, bei denen die Liebe zum Detail zum Ausdruck kommt, und ist daher sofort bezugsfertig, da sie vollständig möbliert ist.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Garagenplatz sowie einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzu...