



<b>Kode :</b>	26199
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 406.850 €

Zu verkaufen - Luxuriöse Maisonette-Wohnung mit Meerblick und großzügiger Terrasse in Zambratija

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung S4 in einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend von Zambratija, nur 300 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und vereint modernes Design mit erstklassiger Funktionalität und Komfort.

Fläche

Nettowohnfläche 101 m<sup>2</sup>

Bruttowohnfläche 140 m<sup>2</sup>

Terrasse 55 m<sup>2</sup> (15,5 m<sup>2</sup> überdacht, vorgesehen für eine Sommerküche)

Raumaufteilung

2 Schlafzimmer

1 Arbeitszimmer

2 Badezimmer

Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Parkplätze

2 eigene Parkplätze

Vorbereitung für Ladestation für Elektrofahrzeuge (Typ 2, 11 kW)

Technische Ausstattung und Komfort

Multisplit-Klimaanlagen im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Arbeitszimmer

Fußbodenheizung in allen Räumen über eine Mitsubishi-Wärmepumpe

Vorbereitung für einen Jacuzzi für 5 Personen (Dreiphasenstrom,



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Wasserszufuhr und -abfluss)

Dreiphasenstrom (17,25 kW)

Vorbereitung für Solarpanels auf dem Dach (bis zu 7 kW Leistung)

PVC- und Aluminiumfenster mit elektrischen...