



<b>Kode :</b>	26187
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	9129 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 360.000 €

Zu verkaufen ist ein renoviertes Haus mit einer Fläche von 76 m<sup>2</sup>, gelegen an einem ruhigen und privaten Standort, nur 1 km vom Zentrum von Marčana entfernt. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit insgesamt 100 Olivenbäumen, die jährlich etwa 300 Liter qualitativ hochwertiges Olivenöl produzieren.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Büro und einem Abstellraum. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse von 16 m<sup>2</sup> mit einer Sommerküche und einem Grill - ideal für das Leben im Freien.

Die Immobilie verfügt über Strom, Wasser und mehrere Bewässerungspunkte innerhalb des Olivenhains. Sie wird komplett möbliert verkauft.

Ideal für ein ruhiges Leben, Urlaub oder ländlichen Tourismus. Eine Gelegenheit für diejenigen, die Raum, Privatsphäre und eine eigene Quelle für Olivenöl suchen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)