



DAMAC d.o.o.

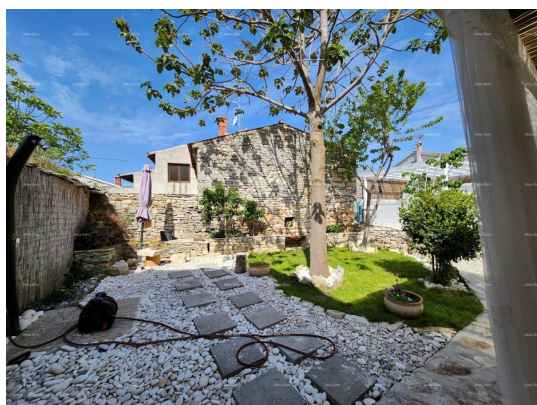
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26125
Lage :	Pula
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	231 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1960
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Zum Verkauf: Renoviertes Steinhaus in Galižana, Istrien

Das kleine Dorf Galižana liegt in der Nähe von Vodnjan, nur etwa 10 Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt.

Objektdetails:

Hausfläche: 69 m²

Hof: 231 m²

Größeres Haus:

Komplett renoviert und kategorisiert, ideal für Familien oder zur Vermietung.

Erdgeschoss: ausgestattete Küche, Wohnzimmer, WC und Treppenhaus.

Obergeschoss: Badezimmer und Schlafzimmer.

Dachgeschoss: perfekt für zusätzlichen Schlafraum.

Kleineres Haus:

Ehemalige Bäckerei mit Brotbackofen, renovierungsbedürftig. Kann in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Hof:

Der 231 m² große Hof bietet Obstbäume, einen Grill, eine Solardusche, einen überdachten Pool, einen Abstellraum/Werkzeugschuppen und Zugang für Fahrräder und Motorräder. Eine neu gepflasterte, überdachte Terrasse (25 m²) sorgt für Privatsphäre und Komfort.

Renovierungsdetails:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Neues Dach (2023) mit Ziegeln und Konstruktion.

Gereinigter und von Hand verfugter Stein.

Neue Strom-, Wasser- und Abwassersysteme.

Lage:

Hervorragende Lage, fußläufig zu allen wichtig...