



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26077
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8200 m
Entf. zum Meer :	28000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 73.650 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einem Projekt für den Bau einer modernen Villa, gelegen im Herzen Istriens, zwischen den malerischen Orten Gračiče, Lindar und Žminj. Die Lage befindet sich auf einem sanften Hügel, umgeben von Eichenwäldern, ideal für alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen.

Grundinformationen:

Fläche des Grundstücks: 1.100 m²

Geplante Villa: 129 m² Wohnfläche, 38 m² überdachte Terrasse und 8 m² überdachter Eingang

Stockwerke: Erdgeschoss

Parkplätze: 2

Das Projekt sieht eine moderne mediterrane Villa vor, die zeitgenössische Architektur mit traditionellen Materialien wie Stein, Holz und Beton verbindet. Große Glaswände verbinden das Innere mit der natürlichen Umgebung, während großzügige Terrassen das Wohnzimmer in Richtung Pool und Garten erweitern.

Erdgeschoss: Offenes Konzept für Wohnzimmer, Küche und Essbereich, Technikraum mit Toilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool.

Merkmale:

- Heizung und Kühlung über Wärmepumpe (Fußbodenheizung in den Bädern, Fan-Coil in den anderen Räumen)
- Kamin i...