



Kode :	26046
Lage :	Umag
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	A

Preis : 288.400 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohngebäude, das sich im ersten Stock in einem ruhigen Teil von Zambratija befindet, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem kleinen Hafen entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, der mit der Küche verbunden ist, sowie drei Schlafzimmern, was sie ideal für Familienwohnen oder Urlaub macht. Ein zusätzlicher Wert wird durch die Außenbereiche geboten - eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit einer Fläche von 7 m², ausgestattet mit einem Grill und einem Esstisch für vier Personen, sowie einem nach Osten ausgerichteten Balkon von 5 m².

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit WC sowie eine separate Gästetoilette. Zur Immobilie gehört auch ein eigener Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zum Meer und ruhiger Umgebung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com