



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25985
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	222.97 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	317 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 891.880 €

Neu im Angebot!

Diese wunderschönen Villen verfügen über ein einzigartiges Design und einen Blick in die Natur aus einem schönen, modernen Zuhause, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Die Villa A2 hat eine Gesamtfläche von 174,67 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Die Treppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer ist, einem weiteren Badezimmer und jedem Zimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon besteht.

Im Garten gibt es einen Pool und eine Terrasse von 48,3 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen befinden sich an der schönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, was Komfort und Praktikabilität bietet – nah genug an großen Städten für Ihre metropolitane Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihr Küstenrefugium genießen zu können.

Die Anlage wird über einen Pool, ein Wellness-Center und ein Spa, ...