



DAMAC d.o.o.

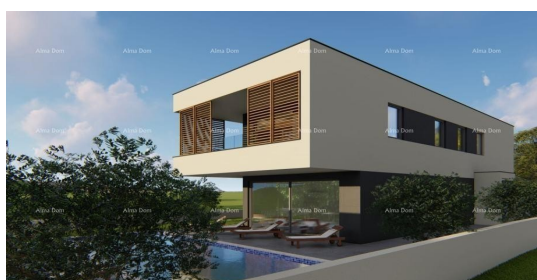
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25968
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 154.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 787 m<sup>2</sup> mit erteilter Baugenehmigung, gelegen in einem ruhigen Teil der Gemeinde Svetvinčenat, nur 50 Meter von der Hauptstraße entfernt, was eine hervorragende Erreichbarkeit bei gleichzeitig gewahrter Privatsphäre gewährleistet.

Für das Grundstück wurde eine kommunale Abgabe gezahlt, der Wasseranschluss ist gesichert, während sich der Stromanschluss direkt am Grundstück befindet. Das Grundstück hat einen befestigten Zufahrtsweg, der im Miteigentum (1/2) steht.

Das Grundstück hat eine rechteckige und funktionale Form, und es wurde ein modernes architektonisches Projekt mit Flachdach und beheiztem Pool erstellt.

Das Projekt sieht den Bau einer luxuriösen Villa mit Pool vor, mit einer gesamten Nettofläche von 240 m<sup>2</sup>, die aus folgenden Räumen besteht:

- einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- vier Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer und WC
- einem zusätzlichen WC
- einem Flur und einem Ankleidezimmer
- einem Technikraum
- zwei überdachten Terrassen

Ein Nebengebäude ist ebenfalls vorgesehen, während der Pool zwischen dem Haupt- ...