



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25965
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	118.83 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 374.350 €

Neu im Angebot!

Zu verkaufen ist ein Penthouse, die Wohnung S7, gelegen im 3. Stock eines Wohngebäudes, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Flur sowie zwei Terrassen mit einer Fläche von 20,31 m², ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Es sind PVC-Fenster mit Rollläden eingebaut, und die Wohnung wird mit Fußbodenheizung sowie zusätzlichen Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet. Die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung werden in Keramik ausgeführt, was ein modernes Aussehen und eine einfache Pflege gewährleistet.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 98,52 m², während die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse 118,83 m² beträgt. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, und der Abstand zum Strand beträgt etwa 1,5 km.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein angenehmes Leben, Urlaub oder als Investition dar...