



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25921
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 599.999 €

Zu verkaufen ist ein modernes Neubauprojekt in der Siedlung Žbandaj, nur wenige Minuten Fahrt von Poreč entfernt. Eingebettet in einem ruhigen, von Grün umgebenen Teil der Siedlung, bietet diese Immobilie vollständige Privatsphäre, einen wunderschönen Meerblick und einen funktionalen Grundriss, der ideal für das Familienleben, mehrere Generationen oder touristische Vermietung ist.

Wohnfläche: 168 m²

Grundstück: 350 m²

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten:

Erdgeschoss: Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Erster und zweiter Stock: Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, geräumigem Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, mit Zugang zur Terrasse mit offenem Meerblick.

Wichtige Merkmale:

- Offener Panoramablick auf das Meer und die Natur
- Große Glasfronten, die reichlich natürliches Licht hereinlassen
- Moderne Architektur und Design
- Kamin im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort
- Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten

Diese Immobilie vereint perfekt modernen Stil, Funktionalität und eine Top-Lage - si...