



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25919
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 840.000 €

Zu verkaufen ist eine luxuriöse Villa in Kavran, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1.250 m², mit einer Gesamtwohnfläche von 300 m². Die Villa ist vollständig möbliert, mit der Energieeffizienzklasse A+ kategorisiert und mit hochwertigen Systemen für Komfort und Sicherheit ausgestattet. Auf dem Grundstück befinden sich zudem 11 Olivenbäume, die das mediterrane Ambiente zusätzlich unterstreichen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss sind drei weitere Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, was maximale Privatsphäre und Komfort bietet.

Das Haus ist vollständig klimatisiert, mit Fußbodenheizung, Insektenschutzgittern und einem modernen Alarmsystem ausgestattet. Im Garten gibt es einen großen Pool mit Salzwasser und Elektrolyse, einen Jacuzzi mit Massagen sowie eine Sommerküche mit Kamin - ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:...