



Kode :	25835
Lage :	Barban
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1071 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 180.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.071 m², gelegen in der Gemeinde Barban, mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für den Bau eines einstöckigen Hauses mit einer Nettowohnfläche von 131,56 m², einem Pool von 38,25 m² sowie einem Nebengebäude mit einer Fläche von 45 m².

Der Bau kann sofort beginnen, ohne zusätzliche administrative Verfahren.

Das Grundstück befindet sich im bebauten Teil des Baugebiets, hat einen asphaltierten Zugang, und die Anschlüsse für Strom und Wasser befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Die Immobilie ist ideal für den Bau eines Ferienhauses oder als touristische Investition. Die Umgebung bietet eine ruhige und natürliche Umgebung, zahlreiche Wanderwege und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Die bekannte Bucht ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, während die Gegend äußerst geeignet für Radfahren, Küstenerkundungen und leichte Ausflüge ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com