



DAMAC d.o.o.

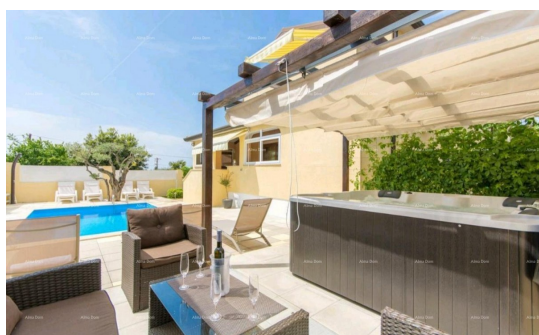
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25821
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 595.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit Pool in einer ruhigen Gegend von Poreč, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 m², gelegen auf einem Grundstück von 500 m².

Erdgeschoss (145 m²):

Große Wohnung, die aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool und einem gepflegten Garten besteht.

Obergeschoss:

Zwei Apartments zu je 45 m² – jedes mit einem Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und Wohnzimmer.

Studio-Apartment ca. 25 m² – ideal für die Vermietung oder Gäste.

Zusätzliche Vorteile:

- ✓ Gepflegter Garten
- ✓ Privater Pool
- ✓ Mehrere Terrassen
- ✓ Parkplätze
- ✓ Hervorragende Lage – Nähe zum Zentrum von Poreč, zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition im Tourismus oder für eine größere Familie!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com