



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25796
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1450 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 1.100.000 €

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> auf einem 600 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten Grundstück. Zusätzlich bietet das Anwesen 850 m<sup>2</sup> Bauland mit außergewöhnlichem Potenzial für weitere Bebauung oder als Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über drei geräumige Wohnungen mit jeweils über 100 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für:

- eine größere Familie
- eine Kombination aus Wohnen und Vermieten
- die Ferienvermietung oder mehrere separate Wohneinheiten

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein separates Gästearpartment, ideal für Gäste, Personal oder zur Erzielung zusätzlicher Einnahmen.

Das Anwesen bietet zudem:

- eine Garage
- einen Heizraum
- ein gepflegtes und funktionales Grundstück mit ausreichend Platz für Privatsphäre und zukünftige Gartengestaltung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)