



DAMAC d.o.o.

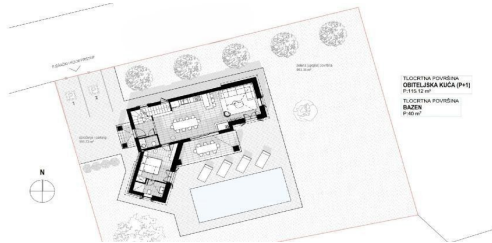
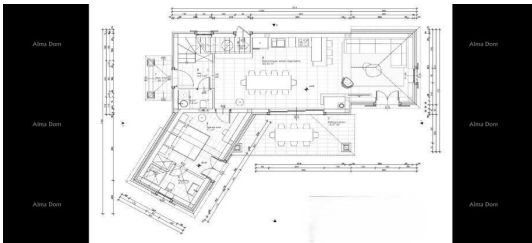
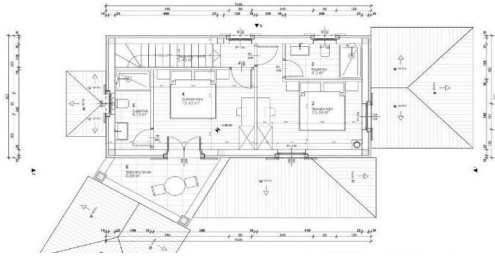
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25777
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 125.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einem fertigen Projekt zum Bau eines Hauses mit Schwimmbad. Das Haus hat eine Fläche von 130 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 710 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine schöne Terrasse.

Von der Küche aus hat man einen Blick auf den Garten und das Grüne, aber auch vom Esszimmer aus gibt es eine schöne große Terrasse, einen Swimmingpool und eine Liegewiese als Erweiterung des Innenraums, ideal für Gartenpartys und abendliche Entspannung. Das Haus ist äußerst funktional und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette sowie eine Eingangshalle für eine komfortable Unterbringung einer Familie oder einer Gruppe von Freunden.

Das Haus bietet ausreichend Platz zum Parken mehrerer Autos.

Aufgrund seiner Lage, der Nutzfläche, der Nähe zu Annehmlichkeiten und der Umgebung von Ferienhäusern bietet das besagte Objekt ein großes Potenzial für zukünftige Käufer.

Für weitere Informationen ...