



DAMAC d.o.o.

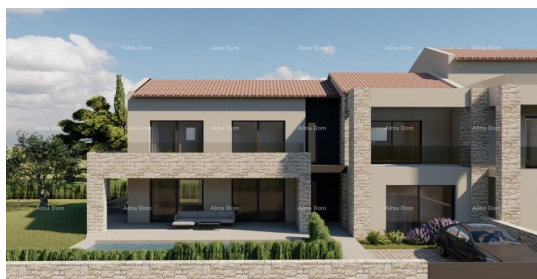
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25750
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 137.500 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in der Gemeinde Vižinada, mit begonnener Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß der gültigen Baugenehmigung.

Geplant ist ein modernes Haus mit einer Nettofläche von 211,39 m<sup>2</sup>, mit überdachter Terrasse im Erdgeschoss von 44,29 m<sup>2</sup> und einem Pool von 30 m<sup>2</sup>. Das Konzept des Objekts umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, ein Fitnessstudio und einen Pool, was es ideal für das Familienleben oder touristische Zwecke macht.

Das Objekt ist als Teil eines Doppelhauses geplant, berührt eine Seite des benachbarten Objekts, befindet sich jedoch auf einem eigenständigen Katastergrundstück, hat eine eigene Baugenehmigung und kann unabhängig vom benachbarten Objekt gebaut werden.

Das Projekt erfüllt die Kriterien für die Klassifizierung mit 4★, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition in die touristische Vermietung macht.

#### Infrastruktur und Vorteile:

Stromanschluss (HEP-Schaltkasten am Rand des Grundstücks)

Wasseranschluss (Schacht mit Wasserzähler am Grundstück)

Abwasser in der asphaltierten Straße

Bezahlt kommunale Abgaben

Das Grundst[...]