



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25724
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 190.000 €

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 neu renoviert und dekoriert.  
Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.  
Aluminiumschreinerei.  
Einbruchhemmende Eingangsschreinerei.  
Tolle Lage. In der Nähe von Schule und Kindergarten.

Die Wohnung besteht aus:  
Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche - 15,22 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer - 16,12 m<sup>2</sup>  
Badezimmer - 3,71 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer - 7,14 m<sup>2</sup>  
Flur - 1,51 m<sup>2</sup>  
Eingang - 6,44 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,32 m<sup>2</sup>  
Loggia - 7,07 m<sup>2</sup>

Modern renoviert, im Industriestil. Die Lage ist ideal zum Wohnen.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264