



DAMAC d.o.o.

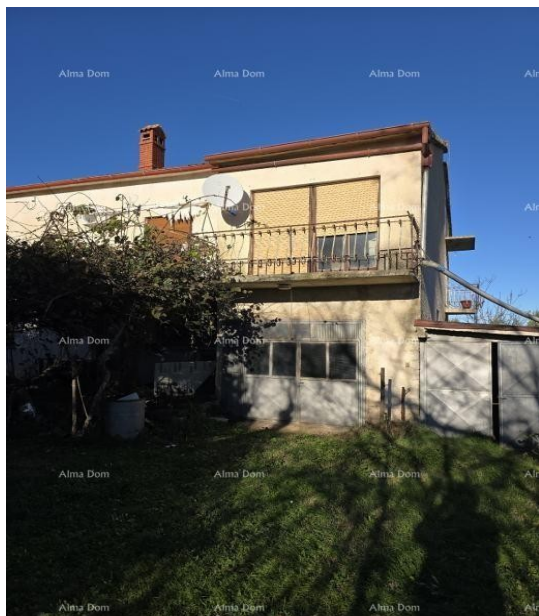
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25721
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1984
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 721.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienhaus in Marčana mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>, das aus folgenden Bereichen besteht:

- Keller
- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Garage

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, was es ideal für eine größere Familie oder als Investition für touristische Vermietung macht. Teilweise möbliert.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup>, ist gepflegt und mit Olivenbäumen bepflanzt, was Ruhe und Privatsphäre sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Vorteile der Immobilie:

- Direkter Zugang von der Hauptstraße
- Geräumiges Grundstück
- Potenzial für Wohnnutzung oder Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)