



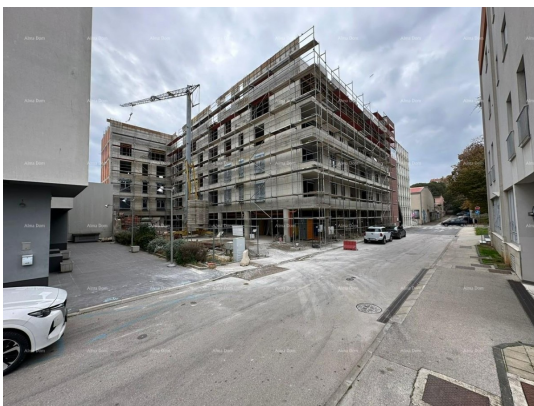
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25700
Lage :	Pula
Wohnfläche :	166.02 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 625.000 €

Pula, das Zentrum!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock + Galerie, zwei Etagen von 166,02 m². Die Wohnung besteht aus: erstem Stock - Flur + Ankleidezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem weiteren Flur, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und zwei Loggien.

Zweiter Stock (Galerie) - Flur + Treppenhaus, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Zwei Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Wohnungsausstattung: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Wohnzimmer und Flur, Badezimmermöbel, Boiler, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminat in Schlafzimmern, Sicherheitstüren.

Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit Doppelschichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Glaswände sind heb- und verschiebbar mit elektrischen Jalousien, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 15 cm dick.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com