



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25692
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	94 m ²
Grundstücksfläche :	408 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 290.000 €

In einer ruhigen und von Grün umgebenen Gegend von Peruški befindet sich diese wunderschön renovierte Villa. Die Immobilie wurde 2022 umfassend renoviert und bietet 94 m² angenehmen, funktional gestalteten Wohnraum.

Das Innere besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer ausgestatteten Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Wohnbereich wird durch eine überdachte Terrasse ergänzt – der ideale Ort, um Mahlzeiten im Freien zu genießen und gesellige Zusammenkünfte abzuhalten. Die Villa ist mit zwei Kaminen (für Holz und Pellets), elektrischer Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in den Wohnräumen ausgestattet. Die Schlafzimmer und das Badezimmer verfügen über zusätzliche Heizgeräte. Massive Steinmauern mit einer Dicke von etwa 60 cm sind mit Wärmedämmputz versehen, der eine hervorragende Isolierung gewährleistet.

Das Grundstück mit einer Fläche von 408 m² ist durchdacht gestaltet, um maximalen Komfort zu bieten. Im Garten befinden sich:

- ein 18 m² großer Pool für sommerliche Erfrischungen,
- eine Grillzone,
- ein Technikraum und eine Außentoilette,
- eine 1...