



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25682
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	767 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	19000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 680.000 €

Wir verkaufen eine modern eingerichtete Villa mit Pool, gelegen in einer ruhigen Siedlung nahe Svetvinčenat, einer mittelalterlichen Stadt in Istrien.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 220 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 767 m². Das Haus hat eine Innenfläche von 180 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Küche mit Essbereich, ein separates Wohnzimmer, ein WC, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum sowie ein Zugang zur geräumigen Terrasse von 40 m². Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zwei der Schlafzimmer haben einen Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf die unberührte Natur.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 35 m², und es ist auch Platz für das Parken von Autos vorhanden.

Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet.

Es ist eine Vaillant-Wärmepumpe für die Fußbodenheizung installiert, sowie moderne Klimaanlagen und elektrische Rol...