



Kode :	25669
Lage :	Umag
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksfläche :	1827 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 669.500 €

Zum Verkauf steht ein wunderschön eingerichtetes einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 144 m², gelegen auf einem Grundstück von 1.827 m². Das Haus wurde in den letzten 5 Jahren komplett renoviert und verbindet traditionellen istrischen Stil mit moderner Funktionalität.

Raumaufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (Open-Space-Konzept).

3 Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Insgesamt 2 Badezimmer.

Interner und externer Speicher.

Technikraum.

Garten und Außenbereich:

Ausgang vom Wohnzimmer zur überdachten Terrasse.

Sommerküche ausgestattet mit professionellem Gasherd, Backofen, Backblech und Kamin.

Wunderschön angelegter Garten mit Zierpflanzen, Gewürzgarten und Olivenbäumen (Möglichkeit zur Olivenölproduktion).

Das Grundstück ist komplett mit einer hohen Hecke und einem Drahtzaun eingezäunt - absolute Privatsphäre.

2 überdachte Parkplätze.

Heizen und Kühlen:

Elektrische Wärmepumpe

Kamin im Wohnzimmer

Klimaanlage zur Kühlung.

Standort:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Es liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung, nur 5 Minuten mit dem Fahrrad vom Meer und dem ch...