



<b>Kode :</b>	25660
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis : 396.550 €**

Zum Verkauf: Anwesen im Zentrum des Dorfes Štokovci nahe Savičenta.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von ca. 3000 m<sup>2</sup> mit bestehenden Gebäuden A B C, die über Nutzungsgenehmigungen verfügen.

Merkmale des Anwesens:

- Bestehende Gebäude mit Nutzungsgenehmigung
- Aktiver Strom- und Wasseranschluss
- Direkter Zugang von der Hauptstraße
- Möglichkeit zur Renovierung, Erweiterung und Umnutzung bestehender Gebäude
- Möglichkeit zum Bau von drei bis vier neuen Gebäuden
- Freistehende Gebäude auf dem Grundstück
- Der westliche Teil des Anwesens liegt auf terrassenförmigem Gelände mit offenem Blick auf das Dorfzentrum
- Das Anwesen eignet sich für eine private Residenz oder eine Investition in touristische oder geschäftliche Projekte.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Azra Valjevac  
 +385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)