



Kode :	25625
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksfläche :	1900 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1983
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 300.000 €

ISTRIA, MARČANA - Haus mit großzügigem Garten

Im Zentrum von Marčana steht ein zweigeschossiges Haus mit einer überdachten Terrasse von 30 m2 über der Garage zum Verkauf.

Das Haus wurde in mehreren Phasen von den 1980er bis zu den 2010er Jahren gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung im Rohbauzustand.

Im Obergeschoss befindet sich eine bezugsfertige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Flur. Darüber liegt ein hoher Dachboden.

Beheizung erfolgt mit Holzofen und Klimaanlage.

Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen, eine Garage und ein Nebengebäude (Lagerraum).

Derzeit mit einer Klärgrube ausgestattet, Kanalanschluss erfolgt in Kürze. Energieausweis in Vorbereitung.

Das Grundstück von 1.900 m2 bietet viele Möglichkeiten – Pool, Sommerküche oder weiteres Gebäude.

Ausrichtung Nord-Süd, Garten liegt im Süden, Schlafzimmer im Westen.

Die Nähe zum Zentrum und allen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie ideal als Familienhaus oder Ferienhaus.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com