



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kode : | 25619 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 210 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1070 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 1.287.000 €

Luxuriöses Haus mit Wellnessbereich, Pool und großem Grundstück.

Zum Verkauf steht ein hochwertig gebautes und erstklassig ausgestattetes Haus mit einer Gesamtfläche von 210 m², gelegen auf einem großzügig gestalteten Grundstück von 1070 m². Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss, erste und zweite Etage – und bietet vollkommene Bequemlichkeit für das Familienleben oder luxuriöse Ferien.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Weinstube und ein Kamin, ein Wellnessbereich (Sauna, Jacuzzi), ein Fitnessraum und eine überdachte Terrasse.

Treppen führen zum Hauptzugang, wo sich eine weitere überdachte Terrasse befindet. Der Wohnbereich umfasst zudem ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, 4 Badezimmer und 4 Schlafzimmer.

Auf dem schön gestalteten Grundstück befindet sich ein Pool und ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Zusätzliche Merkmale:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Pool
- Zwei überdachte Terrassen
- Überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge
- Gestaltetes Grundstück, ideal für Erholung und Geselligkeit
- ...