



<b>Kode :</b>	25609
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 285.000 €**

Im Herzen von Nordwest Istrien wird ein charmantes Steinhaus verkauft. Es befindet sich an einem ruhigen Ort mit offenem Blick auf die Natur und bietet die perfekte Kombination aus istrischer Authentizität und Ruhe.

Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus, das aus drei miteinander verbundenen Gebäuden besteht. Die Wände, Dächer und Fenster sind in traditioneller Weise vollständig renoviert. Die Gebäude haben drei Etagen. Das dritte Gebäude in der Reihe ist eine Ruine. Die gesamte Fläche beträgt 120 m<sup>2</sup>, das Grundstück hat eine Fläche von 600 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde bis zur Rohbau-Ebene saniert.

Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, und Wasser- sowie Abwasseranschlüsse sind vorhanden, während Strom an der Grundstücksgrenze verfügbar ist.

Umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und bekannten Agrotourismen liegt das Haus nur 10 km vom Meer, 13 km von Slowenien und 35 km von Italien entfernt, was es ideal als Wochenendhaus, Zweitwohnsitz oder als Investition für touristische Vermietung macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
a...