



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25586
Lage :	Buzet
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	1330 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1935
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 72.500 €

Neu im Angebot!

Steinernes Haus zur Renovierung in einem kleinen Ort in der Nähe der slowenischen Grenze und der Stadt Buzet bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus zu schaffen.

Es gibt 2 Entwurfsprojekte für die Renovierung dieser Immobilie.

Entwurfsprojekt 1

Mit einer Grundfläche von 72,5 m², verteilt auf zwei Etagen von 145 m², besteht das Haus moderner Architektur aus:

Erdgeschoss - überdachter Eingang, Diele, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliches WC und Heizungsraum.
Erster Stock - Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und überdachte Terrasse.
Auf dem Grundstück befinden sich Parkplätze für 2 Fahrzeuge und ein Pool mit einer Größe von 18 m².

Entwurfsprojekt 2

Das Haus klassischer Architektur umfasst das Erdgeschoss und zwei Etagen:

Erdgeschoss:

Küche/Essbereich = 21,2 m², Wohnzimmer = 28,7 m², Abstellraum = 1,3 m²,
WC = 1,5 m²

Gesamt Erdgeschoss = 52,7 m²

Erster Stock:

Treppe = 5,8 m², Diele = 5,9 m², Badezimmer = 4,7 m², Schlafzimmer = 14,4 m²,
Schlafzimmer = 17,5 m², Badezimmer = 4,4 m², unüberdachte
Terrasse = 2,8 m², Außentr...