



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25578
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	681 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3600 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 110.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 681 m² in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Marčana, mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein modernes Einfamilienhaus und einen Außenpool. Alle Hauptprojekte (Architektur, Konstruktion, Installationen, Pooltechnik) sind bereits erstellt und genehmigt.

Das Projekt sieht ein einstöckiges Haus vor, das optimal auf dem Grundstück positioniert ist, mit einem gestalteten Hof und Privatsphäre. Im Rahmen der Genehmigung ist ein Pool mit den Abmessungen 8,5 × 3,5 m vorgesehen, einschließlich der zugehörigen technischen Dokumentation.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Baugebiets der Siedlung, mit geplanter Begrünung und 2 Parkplätzen. Strom ist bereits bezahlt, Wasser befindet sich neben dem Grundstück. Der Bau kann sofort beginnen!

Lage:

10 Minuten von Medulin, 15 Minuten von Pula und 10 Minuten vom Meer entfernt - ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com