

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25574
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	520 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 103.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 520 m² in ruhiger Umgebung, in der Nähe von Karigador und Dajla. Das Grundstück kommt mit einem Entwurf und einem geodätischen Gutachten, und es wurde bereits ein Verfahren zur Erlangung einer Baugenehmigung für ein Erdgeschossgebäude mit einer Fläche von 130 m² eingeleitet.

Strom und Wasser befinden sich direkt an der Parzelle, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt. Die Lage ist nur 3 km vom Meer entfernt, und aufgrund der erhöhten Lage des Grundstücks ist vom ersten Stock des zukünftigen Objekts ein Meerblick möglich.

Das Grundstück liegt am Ende eines kleineren Ortes, was Ruhe, Privatsphäre und ideale Bedingungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses gewährleistet.

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der wunderschönen Küste Nordwest Istriens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com