

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	25574
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	520 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Alter Preis :** 155.000 €

**Neuer Preis :** 125.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 520 m<sup>2</sup> in ruhiger Umgebung, in der Nähe von Karigador und Dajla. Das Grundstück kommt mit einem Entwurf und einem geodätischen Gutachten, und es wurde bereits ein Verfahren zur Erlangung einer Baugenehmigung für ein Erdgeschossgebäude mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup> eingeleitet.

Strom und Wasser befinden sich direkt an der Parzelle, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt. Die Lage ist nur 3 km vom Meer entfernt, und aufgrund der erhöhten Lage des Grundstücks ist vom ersten Stock des zukünftigen Objekts ein Meerblick möglich.

Das Grundstück liegt am Ende eines kleineren Ortes, was Ruhe, Privatsphäre und ideale Bedingungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses gewährleistet.

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der wunderschönen Küste Nordwest Istriens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)