



<b>Kode :</b>	25567
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 420.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung mit beheiztem Pool in der Umgebung von Poreč.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, neu gebaute Erdgeschosswohnung, die eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität bietet. Nur wenige Autominuten von Poreč entfernt, ist diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Die Netto-Wohnfläche des Hauses beträgt 75 m<sup>2</sup>, während die geräumige überdachte Terrasse etwa 30 m<sup>2</sup> groß ist. Der Eingangsflur führt in den offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur überdachten Terrasse bietet. Der Raum ist hell, modern und gemütlich, gestaltet für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung das ganze Jahr über.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse sowie zum beheizten Pool, was zusätzlichen Komfort und Luxus bietet. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer, was die Aufteilung sehr praktisch für Familien oder Gäste macht.

Das Haus wurde au...