



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25565
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	88.81 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 248.668 €

Top Lage - nur 600 m vom Zentrum von Pula entfernt!

Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung im ersten Stock eines renovierten Gebäudes, ideal zum Wohnen oder Investieren dank der außergewöhnlichen Lage und der vollständigen Infrastruktur in der Nähe.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 88,81 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einer Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Zudem verfügt die Wohnung über einen zugehörigen Abstellraum in der Garage, der praktisch für zusätzliche Lagerung ist.

Das Gebäude besitzt ein Energiezertifikat und eine Nutzungsbewilligung und wurde kürzlich renoviert, was Sicherheit und Wohnqualität gewährleistet.

Hinweis: Ein Parkplatz ist nicht im Preis enthalten. Ein Garagenparkplatz kann zum Preis von 15.000 Euro erworben werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)