



<b>Kode :</b>	25564
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 425.600 €

Labin eine intensive Entwicklung im Bereich des Wohnungsbaus und der Schaffung neuer Wohngebiete erlebt, angetrieben durch eine steigende Nachfrage nach Wohnraum aufgrund des Bevölkerungswachstums und des Interesses an Immobilieninvestitionen in diesem Teil Istriens.

#### Neue Wohngebiete und Gebäude

##### Neue Wohngebiete in Podlabin:

Die Entwicklung moderner Wohnkomplexe in Podlabin konzentriert sich auf hochwertige Mehrfamilienhäuser, die oft durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauweise und Infrastruktur geprägt sind, die den Bedürfnissen junger Familien entspricht.

Besondere Aufmerksamkeit wird auf die Nähe zu Kindergärten, Schulen und Einkaufszentren gelegt, was Familien mit Kindern anzieht.

#### Wohnung in einem Neubau zu verkaufen – Wohnung B7

Möchten Sie den Luxus modernen Wohnens mit Meerblick genießen? Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Wohnung B7, gelegen im 2. Stock eines Neubaus, mit einer Fläche von 112 m<sup>2</sup>, bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Aufteilung und Ausstattung:

Geräumiger Eingangsbereich

K?...